הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נוה שאנן 47, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6944 /101 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0038-047 הגשה מקוונת: 21872
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 2.65 קומות לפי תמא 38.
2. הקלה בקוי בניין צידי ואחורי ב 10% לפי תמ א 38.
3. תוספת יחידות דיור לפי תמא 38.
4. ניוד זכויות בין הקומות.
5. הגדרת קומת ביניים כקומה רגילה בהתאם לפרוטוקול 219.
6. הבלטת מרפסות בקו בניין אחורי עד 40% בהתאם לקוי בניין לתמא 38.
7. ביטול חניה מתכנית ח' בהתאם למדיניות ולפי תקן חניה חדש.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **בית אשל 31** גוש: 7072 חלקה: 46 תיק רישוי: 65148 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: פרסומים לפי תב"ע 2572. מבקש היתר עד ליום צמיתות 31.12. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המנצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הירקון 106** גוש: 6905 חלקה: 30 תיק רישוי: 8470. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: בקשה לשימוש חורג מחלק של אולם קולנוע לעסק של: קיוסק מבקש היתר עד לצמיתות. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המנצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247021, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **זרובבל N16, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6916 /92 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: N0115-016 הגשה מקוונת: 27233
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 1.7 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ בכיוון מזרח ומערב.
2. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
3. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **המגיד 9, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6936 /148 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0073-009 הגשה מקוונת: 24166 בקשת רישוי: 1902-22
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בחריגת לתכנית מופקדת, מספר 4320. מרפסת עד 2.0 מ' מקו בניין, במקום 1.6 מ'.
2. חריגה מתכנית מופקדת, מספר 4320. תוספת זכויות בניה עד 200%.
3. הקלה לביטול זיקת הנאה לרחוב משולב, לפי תכנית 2268, עפי תכנית מספר 4320.
4. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 65% משטח הגג, לעומת 50% המותרים.
5. ניוד זכויות בניה לא מנוצלות ע"פ התוכנית המופקדת. מקומות 1-5 לגג.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **כיסופים 12, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 265/ 6623 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: הגשה מקוונת: 30965
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% הקלה על פי החלק היחסי בחלקה לניצול מלוא זכויות הבניה שנבנו על פי היתרי בניה מעבר למותר על פי תב"עות, תב"ע 3408 סעיף 11 ב.
2. ביטול נסיגה ממעקה הגג בחזית צד וחזית אחורית.
3. ניוד זכויות מקומה לקומה.
4. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 36.10% במקום 29% המותרים על פי תכנית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הפרטיזן היהודי 33, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 2/6978, 89/6978 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0539-031 הגשה מקוונת: 30824
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. מיסוד בניה קיימת מחוץ לקווי הבניין לפי סעיף 10.1.3 בתכנית בניין עיר 3448
2. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 46% במקום 40% המותרים על פי תכנית
3. העברת 6% מקומה ראשונה לקומה קרקע
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות יוצ"ר 3, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6214 /381 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0681-003 הגשה מקוונת: 31036
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש בשעון מים ראשי אחד לכל הפרויקט (יוצר 1, 3 ו 5) הממקום בתחם היוצר 1.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה להשלמת 8 מרפסות בקומות 2-3 בחזית לרחוב אנטוקולסקי, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי, מספר בקשה: 31128 שם המבקש/ים: בועז גולדמן, צבי גוטטנו, רות טייבר כתובת הנכס: **אנטוקולסקי 3, אנטוקולסקי 5, אנטוקולסקי 7** גוש: 6217 חלקה: 678 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: דרוזנר אן שימון, אפלשטין ז'אק, אדלמן אפלשטין קורין לילי‌אן. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמצי סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה ע"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה להריסה: מספר קומות להריסה: 5, שטח הריסה (מ"ר): 1386.90 פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: חניה פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז, אחר: יחידת דיור אחת, 2 משרדים פירוט המבוקש בקומות: קומה מפולשת, כמות קומות מגורים: 8, כמות יח"ד מבוקשות: 24 פירוט המבוקש על הגג: קולטי שמש, אחר: גרטור חירום מושתק פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.50 פירוט נוסף: הריסת מבנה מגורים בן 4 קומות הכולל 16 יח"ד ומשרד בקומת מרתף בשטח 108 מ"ר (לפי היתר מס' 11- 0590 מתאריך 27/7/2011). ובניית מבנה מגורים חדש הכולל 24 יח"ד ו 2- משרדים. במבנה החדש: 3 קומות מרתף קומת כניסה כולל דירות מגורים ומשרדים, 4 קומות מגורים 1 קומת מגורים בנסיגה וקומת פנטהאוז. הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי מספר בקשה: 27461 שם המבקש/ים: לאונרדו בעמק בניה בע"מ כתובת הנכס: **שדרות נורדאו 90** גוש: 6212 חלקה: 401 הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: גימונס (גימנס) חיים (בן רפאל), נמן פליפ, נמן קתרין. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמצי סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה ע"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לתוספת 2-3 בחזית לרחוב אנטוקולסקי, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי, מספר בקשה: 31128 שם המבקש/ים: בועז גולדמן, צבי גוטטנו, רות טייבר כתובת הנכס: **אנטוקולסקי 3, אנטוקולסקי 5, אנטוקולסקי 7** גוש: 6217 חלקה: 678 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: דרוזנר אן שימון, אפלשטין ז'אק, אדלמן אפלשטין קורין לילי‌אן. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמצי סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה ע"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה